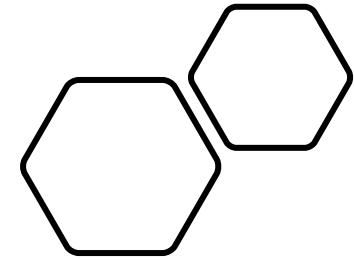




EMCADE

EMPRESA CARTAGUEÑA DE DESARROLLO



ANGELICA MARIA AGUDELO DUQUE
GERENTE GENERAL

INSTITUTO CARTAGUEÑA DE VIVIENDA (INCAVI)

- Instituto Cartagueña de Vivienda (Incavi), creado en el año 1988 mediante acuerdo 024 del Concejo Municipal, se destacó como un establecimiento público descentralizado de orden municipal responsables de promover e impulsar la realización de políticas y programas de vivienda que constituyeron el desarrollo, renovación y mejoramiento de diversos sectores urbanos del municipio de Cartago y permitieron la generación y capitalización de recursos con los cuales el instituto pudo realizar programas de vivienda nueva y mejoramientos de vivienda.

EMPRESA CARTAGUEÑA DE DESARROLLO (EMCADE)

- Transformada en el año 2021, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado, del orden Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera, con capital independiente, regida por sus propios estatutos, al amparo de la libre competencia.

FUNCION DE (EMCADE)

- Será una empresa líder en la ejecución de proyectos y programas de la región encaminados a reducir el déficit habitacional de interés prioritario y/o social. Así como el mejoramiento de vivienda y las obras de equipamiento global y complementarias de urbanismos consultoría y servicios relacionados con la construcción de esta manera lograr un sostenimiento que sirva de motor de desarrollo y progreso para la región.



PROYECCION EMCADE

- CORTO PLAZO

Ejecutar obras de desarrollo de viviendas, mejoramiento de vivienda, consultorías en diseño, estructuración y ejecución de obras de infraestructura y interventoría en el Municipio de Cartago y Municipios de Zona Norte y Eje Cafetero.

- MEDIO PLAZO

Ser estructurados y ejecutores de Regalías en los departamentos del Valle del Cauca, Risaralda, Quindío.

- LARGO PLAZO

Ser socios estratégicos en estructuración, ejecución y interventorías de obras de infraestructura en todo el territorio Nacional.

RELACION DE CUENTAS BANCARIAS

- Cuenta Ahorros destinación específica koralyn: \$75.600.000
 - Cuenta de Ahorros destinación específica proyecto matadero: 686.797.200
 - Cuenta de Ahorros recursos propios: \$272.816.634
 - Cuentas Convenios municipio Obando:
 - SALDOS A LA FECHA: \$49.059.835.50
- TOTAL EN BANCOS: 1.084.273.670

**SALDOS KORALYN
CUENTA CON
DESTINACION
ESPECIFICA FIDUCIA
KORALYN 33
SOLUCIONES DE
VIVIENDA**

**TOTAL CORRESPONDIENTE A LA CANCELACION CUOTA
INICAL PROYECTO VIVIENDA 33 SOLUCIONES DE
VIVIENDA**

33 BENEFICIARIOS X 5.400.000 TOTAL 178.200.000

- Cuenta Ahorros destinación específica koralyn:
75.600.000
- CORRESPONIENTES A 14 BENEFICIARIOS PAGO 5.400.
000



emcade@cartago.gov.co



SALDOS MATADERO CUENTA DESTINACION ESPECIFICA PROYE TOS DE VIVENDA A FUTURO

TOTAL RECAUDO 796.800.000 PRODUCTO PROYECTO

- DEVOLUCION CONSORICO MATADERO CANCELACION DEL 10% DEL CONEVION 89.702.800 GASTADOS EN FUNCIONAMINETO Y DEVUETOS DEL APOORTE AL IGUAL DE LA DEVOLUCION A USUARIOS PENDIENTES DE DEVOLUCION TOTAL 8.500.000 / 3.000.000 / 8.800.000
- PARA UN NUEVO TOTAL DE 686.797.200

DEVOLUICONES EFECTUADAS PERIODO DE VIGENCIA
2021-2022 TOTAL 26.000.000 FUNCIONAMINETO

Cuenta de Ahorros destinación específica proyecto
matadero TOTAL 686.797.200

Comité de cartera recuperación de saldos pendiente

EN LOS DIFERENTES COMITES DE CARTERA NOS ENCONTRAMOS EN LA RECUERACION DE CATERA CON UN MONTO TOTAL DE 47.202.115 CORRESPONDIENTES A PRESTAMOS PARA MEJORMINETOS DE VIVIENDA Y PARA LA ADQUISISON DE PORYECTOS DE VIVIENDA REALIZADOS ATRAVEZ DEL INCAVI.

Maquinaria albergada en talleres lote antiguo matadero de Cartago







OBRAS DE MITIGACION KORALYN







VISITAS Y REUNIONES
SOSTENIDAS CON LOS
OPERADORES CATASTRALES Y
VALLE AVANZA EN PRO Y
BENEFICIO DE LA COMUNIDAD
CARTAGUEÑA PENDIENTE A
LEGALIZACIONES DE TERRENOS



130-19.11

**ACTUACIÓN DE FISCALIZACIÓN
“PRONUNCIAMIENTO SOBRE LA REVISIÓN A LA RENDICIÓN DE LA
CUENTA VIGENCIA 2021”**

INTITUTO CARTAGUEÑO DE VIVIENDA

CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA
Santiago de Cali, septiembre 2022

CDVC-SOFP – 127

**ACTUACIÓN DE FISCALIZACIÓN
“PRONUNCIAMIENTO SOBRE LA REVISIÓN A LA RENDICIÓN DE LA
CUENTA VIGENCIAS 2020”**

INTITUTO CARTAGUEÑO DE VIVIENDA

Contralora Departamental del Valle del Cauca **LIGIA STELLA CHÁVEZ ORTIZ**

Director Operativo de Control Fiscal **JUAN PABLO GARZÓN PÉREZ**

Subdirector Operativo Financiero y Patrimonial **LUIS EDUARDO RIVAS BARRIOS**

Auditores **JORGE VINASCO GARCIA**

WILMER ANCIZAR GUERRERO REYES

LIMITACIONES DEL PROCESO AUDITOR

En el trabajo de auditoría no se presentaron limitaciones que afectaron el alcance de la auditoría, excepto en cumplimiento de las medidas de bioseguridad adoptadas por el Gobierno nacional vigentes.

CONCEPTO SOBRE LA GESTIÓN DE LA RENDICIÓN DE LA CUENTA

La Contraloría Departamental del Valle del Cauca, CDVC., con fundamento en los artículos 267 y 272 de la Constitución Política, modificados por el Acto Legislativo 4 de 2019, la Ley 42 de 1993 y el Decreto 403 del 16 de marzo de 2020, practicó Actuación Especial de Fiscalización para el Pronunciamiento en la Recepción y Revisión de la Cuenta e Informes al **Instituto Cartagüense de Vivienda Incavi**, conforme a la facultad discrecional otorgada a la Contraloría Departamental del Valle del Cauca y al cumplimiento de los criterios de justificación para este tipo de actuación, dada la capacidad institucional; evaluando el principio de eficacia, con que administró los recursos puestos a su disposición; por lo cual se emite un **Concepto Favorable**.

CUADRO 1

RENDICIÓN Y REVISIÓN DE LA CUENTA VIGENCIA 2021			
VARIABLES	CALIFICACIÓN PARCIAL	PONDERADO	PUNTAJE ATRIBUIDO
Oportunidad en la rendición de la cuenta	100,0	0,1	10,00
Suficiencia (diligenciamiento total de formatos y anexos)	100,0	0,3	30,00
Calidad (veracidad)	96,2	0,6	57,69
CUMPLIMIENTO EN RENDICIÓN Y REVISIÓN DE LA CUENTA			97,7
Concepto rendición de cuenta a emitir			Fenece

RANGOS DE CALIFICACIÓN PARA EL CONCEPTO DE GESTIÓN	
Rango	Concepto
80 o más puntos	Fenece
Menos de 80 puntos	No Fenece

Fuente: Matriz de Calificación: Papel de Trabajo PT 26-AF Rendición y evaluación de cuentas - Versión 2.1

Comportamiento de gastos vigencia 2021

CUADRO 10

NOMBRE DE CONCEPTO	INSTITUTO DE VIVIENDA DE CARTAGO VIGENCIA-2020- 2021		
	PRESUPUESTO EJECUTADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	%
GASTOS TOTALES	791.899.279	461.713.423	-71,49%
FUNCIONAMIENTO	397.098.363	416.530.954	4,67%
Gastos de Personal	376.408.058	350.133.474	-7,50%
Gastos Generales	12.240.305	58.797.480	79,18%
Transferencias	8.450.000	7.600.000	-11,18%
Al Sector Público	8.450.000	7.600.000	-11,18%
De Previsión y Seguridad Social			0,00%
Otras Transferencias			0,00%
Otros Gastos de Funcionamiento			0,00%
Cuentas Por Pagar Déficit Fiscal de Vigencias Anteriores por Funcionamiento			0,00%
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0,00%
Amortización			0,00%
Intereses, Comisiones y Otros			0,00%
GASTOS DE INVERSIÓN	394.710.916	45.182.469	-773,59%
Programas de Inversión con Recursos Propios			0,00%
Programas de Inversión con Transferencias	392.710.916	45.182.469	-747,03%
Cuentas Por Pagar Déficit Fiscal de Vigencias Anteriores por Inversión	12.000.000		0,00%

Fuente: SIA Contralorías, CHIP (CUIPO categoría única de información del presupuesto ordinario).

Elaboró: Equipo Auditor

Como se observa en el cuadro anterior, el presupuesto de gastos de la vigencia 2021, vario en un -71,49% con respecto a la vigencia anterior, funcionamiento el 4,67%, gastos de inversión el -773,59%, servicios a la deuda el 0%

Se pudo evidenciar que la apropiación más relevante del presupuesto de la vigencia auditada se refleja en el gasto general con el 79,18%

Deuda Pública

El Instituto Cartagüense de Vivienda para la vigencia 2021, no presentó deuda pública.

3.2.1.3. Gestión de la inversión y el gasto

Gestión del plan de desarrollo

El Municipio de Cartago en su Plan de Desarrollo, denominado, " Es contigo Cartago" del cual está incluido, en el eje estratégico políticas sociales por el buen vivir, el plan de acción del Instituto Municipal de Vivienda de Cartago "INCAVI", el cual en eje estratégico de Incavi se denomina, Cartago Ciudad de Propietarios y Vivienda Dignas con Calidad. Distribuidas así.

CUADRO 11

ES CONTIGO CARTAGO 2020-2023				
EJES	PROGRAMAS	PONDERACION	PROGRAMAS	METAS
E1	POLITICAS SOCIAL POR EL BUEN VIVIR	33.33	7	7

Fuente Incavi, PMD de Cartago

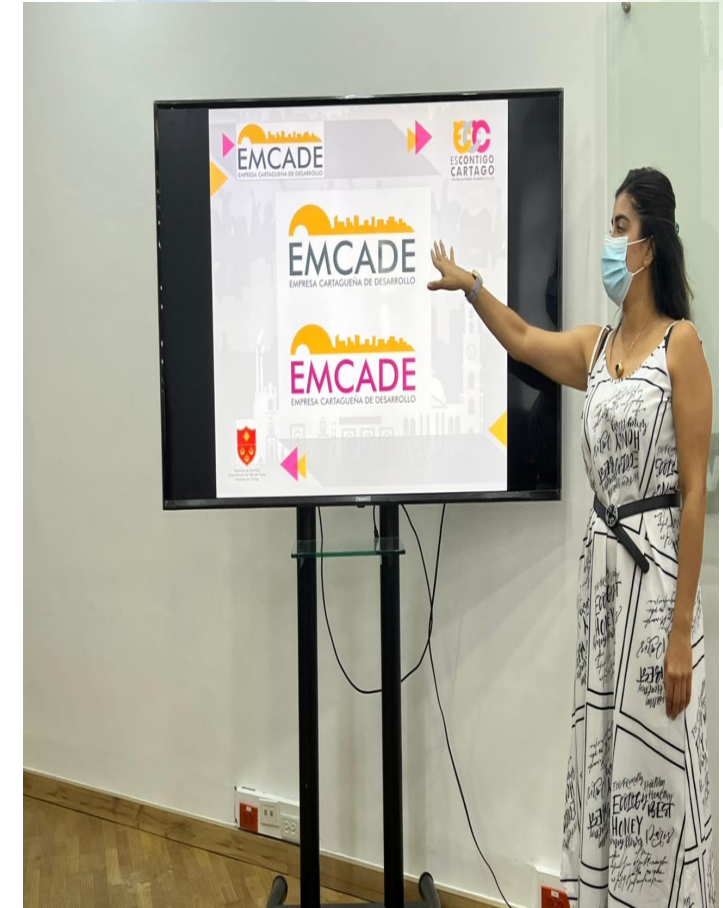
Elaboró: Equipo Auditor

Se examinó el contenido de Plan de Desarrollo de la vigencia 2020-2023, donde se observaron los programas, en el cual se incluyeron las metas y actividades.

REVICION DE LA CUENTA VIGRENCIA 2021 CONTRALORIA



DIFERENTES REUNIONES SOSTENIDAS CON LA JUNTA DIRECTIVA



emcade@cartago.gov.co

ASISTENCIA Y ACOMPAÑAMIENTO A DIFERENTES ACTIVIDADES DE GESTION Y CONTROL







emcade@cartago.gov.co





emcade@cartago.gov.co

PLANES DE MEJORAMIENTO Y ALIANZAS DE ACUERDO A LA TRANSFORMACION DE LA EMPRESA CARTAGUEÑA DE DESARROLLO



emcade@cartago.gov.co



VISITA FINDETER PARQUE KORALYN



OBRAS EN EJECUCION POR EMCADE

- Urbanización Koralyn-Cartago valle del cauca (33 soluciones de viviendas).
- Obra de mitigación del municipio de Obando por la afectación de la ola invernal.
- Mantenimiento de infraestructura física cultural y deportiva municipio Obando
- Mejoramiento de 152 viviendas en municipio de Obando
- Implementación de señalización horizontal y vertical de la secretaria de transito del municipio de Cartago.

OBRAS PENDIENTES A EJECUCION POR EMCADE

- Adecuación y rehabilitación de escenario deportivos en el municipio de Cartago.
- Construcción de la conexión de la avenida del rio con la comuna 7 en el municipio de Cartago.
- Canalización de zanjones en el municipio de Cartago
- Adecuación Instituciones Educativas Cartago V
- Remodelación Plaza de Ferias Municipio de Cartago.

MUCHAS GRACIAS.

ANGELIA MARIA AGUDELO DUQUE
GERENTE GENERAL.

emcade@cartago.gov.co

